

PROJEKTO PAVYZDYS · I ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

Pirmasis jūsų namo projekto etapas. Pagal jį gaunamas statybą leidžiantis dokumentas ir apsisprendžiama, kaip namas atrodys.

BENDRAS PLOTAS

124 m²

KAMBARIAI

3

ENERGINĖ KLASĖ

A++

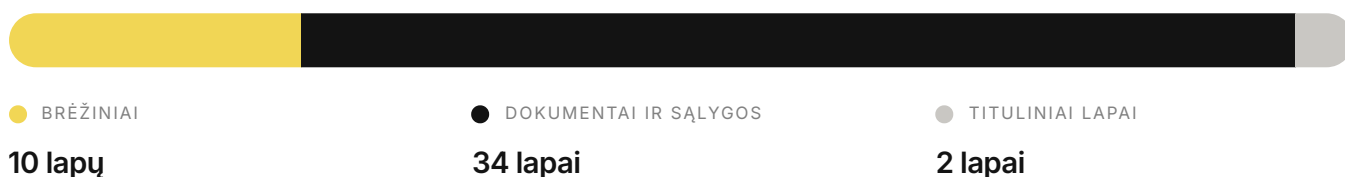
PP BYLA

46 lapai

Štai ką gaunate pirmame etape

Projektinių pasiūlymų bylą sudaro **46 lapai**: 10 lapų brėžinių, pagal kuriuos priimate sprendimus dėl namo, ir 36 lapai dokumentų, kuriuos parengiame ir suderiname už jus.

Brėžiniai atsako į klausimą, kaip namas atrodys ir kaip stovės sklype. Dokumentai skirti savivaldybei ir tinklų operatoriams, kad tą namą būtų galima statyti.



Brėžiniai, kuriuos naudosite

VIZUALINĖ DALIS

- **Vizualizacija** · Kaip namas atrodys sklype?
- **Fasadai** su medžiagų ir spalvų parinkimais
- **Aukšto planas** ir patalpų eksplikacija
- **Pjūviai**, stogo ir pertvarų planai
- **Keturi sklypo brėžiniai**

Dokumentai, kuriuos sutvarkome

TEKSTINĖ DALIS

- Bendrasis aiškinamasis raštas · **22 lapai**
- Prisijungimo sąlygos · **4 lapai**
- Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai · **5 lapai**
- Bendrieji statinių rodikliai · **1 lapas**
- Pritarimų ir sutikimų sąrašas · **1 lapas**
- Nurodymai gaminių parinkimui · **1 lapas**

KĄ REIŠKIA GELTONI SKAIČIAI?

Geltonas skaičius prie pilkai užlietų lapų rodo, kiek lapų jūsų byloje užima tas dokumentas. Jų turinys skirtas savivaldybei ir tinklų operatoriams, o ne jums.

Turinys

APIE PROJEKTĄ

Ką gaunate pirmame etape?	02
Turinys	03
Namas skaičiais	04

ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI

Vizualizacija	05
Fasadai	06
Aukšto planas ir patalpos	07
Pjūviai, stogas, pertvaros	08

SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI

Sklypo planas	09
Dar trys sklypo brėžiniai	10

TEKSTINĖ DALIS

Bendrasis aiškinamasis raštas	11
Sąlygos ir skaičiavimai	12

SUVESTINĖ

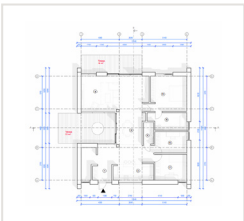
Kas sudaro jūsų bylą?	13
Kas toliau?	14



VIZUALIZACIJA



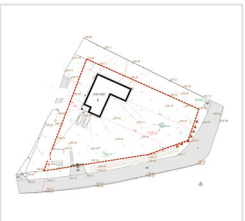
FASADAI



PLANAS



PJŪVIAI



SKLYPAS

APIE OBJEKTĄ

Praktiškas vieno aukšto namas su trimis miegamaisiais ir erdvia svetaine. Patogiai suplanuotos erdvės be laiptų ir tiesioginis išėjimas į lauko terasą.

ETAPAS

STATINIO KATEGORIJA
STATYBOS RŪŠIS
PROJEKTO RŪŠIS

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Neypatingasis statinys
Naujų statinių statyba
Kartotinis, pritaikytas sklypui

Namas skaičiais



123 m²

BENDRAS PLOTAS



701 m³

PASTATO TŪRIS



157 m²

UŽSTATYMO PLOTAS



1

AUKŠTAS



3

KAMBARIAI



6

ŽMONIŲ PASTATE



A++

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ



1500 m²

SKLYPO PLOTAS



2

STOVĖJIMO VIETOS

Patalpų eksplikacija

125,36 M²

01	Holas	23 m ²
02	Virtuvė	9 m ²
03	Valgomasis	10 m ²
04	Svetainė	31 m ²
05	Miegamasis	18 m ²
06	Miegamasis	9 m ²
07	Miegamasis	11 m ²
08	Vonios kambarys	8 m ²
09	WC, Dušas	3 m ²
Iš viso		123 m ²

Sprendiniai

SANTRAUKA

SIENOS	SIP plokščių konstrukcijos
STOGAS	Dvišlaitis, medžio karkaso
STOGO DANGA	Matinė skarda, RAL 7016
FASADAI	Tinkas RAL 1013 ir klinkeris
COKOLIS	Tinkas RAL 7047
PAMATAI	Gręžtiniai poliai ir rostverkai
ŠILDYMAS	Šilumos siurblys su karšto vandens ruošimu
VANDUO	Centralizuoti tinklai
NUOTEKOS	Centralizuoti buitinių nuotekų tinklai
AUKŠTIS	5,21 m
GABARITAI	15,39 × 14,72 m

Vizualizacija

Vizualizacija rengiama pagal galutinius architektūrinius sprendinius: tos pačios proporcijos, angos, nuolydžiai ir medžiagos, kurios vėliau atsiduria fasadų brėžiniuose ir statybos specifikacijose.

FASADO APDAILA

Klinkeris ir tinkas

STOGO DANGA

Matinė skarda

STOGO NUOLYDŽIAI

18,63° / 25,11°

TERASA

35 m²

Fasadai



KETURI FASADAI · M 1:100

A3.01

Fasadų medžiagos

ŽYMĖJIMAI BRĖŽINYJE

Cokolis	Tinkas RAL 7047 arba analogas
Fasado apdaila	Tinkas RAL 1013 arba analogas
Fasado apdaila	Klinkeris RAL 1013 arba analogas
Stogo danga	Skarda „Klasika“ RAL 7016

Fasadų brėžiniuose fiksuojamos visos aukščių altitudės, angų padėtis ir apdailos medžiagos. Šis lapas yra pagrindas tiek statybos leidimui, tiek vėlesniam langų ir apdailos užsakymui.

PASTATO AUKŠTIS

5,21 m

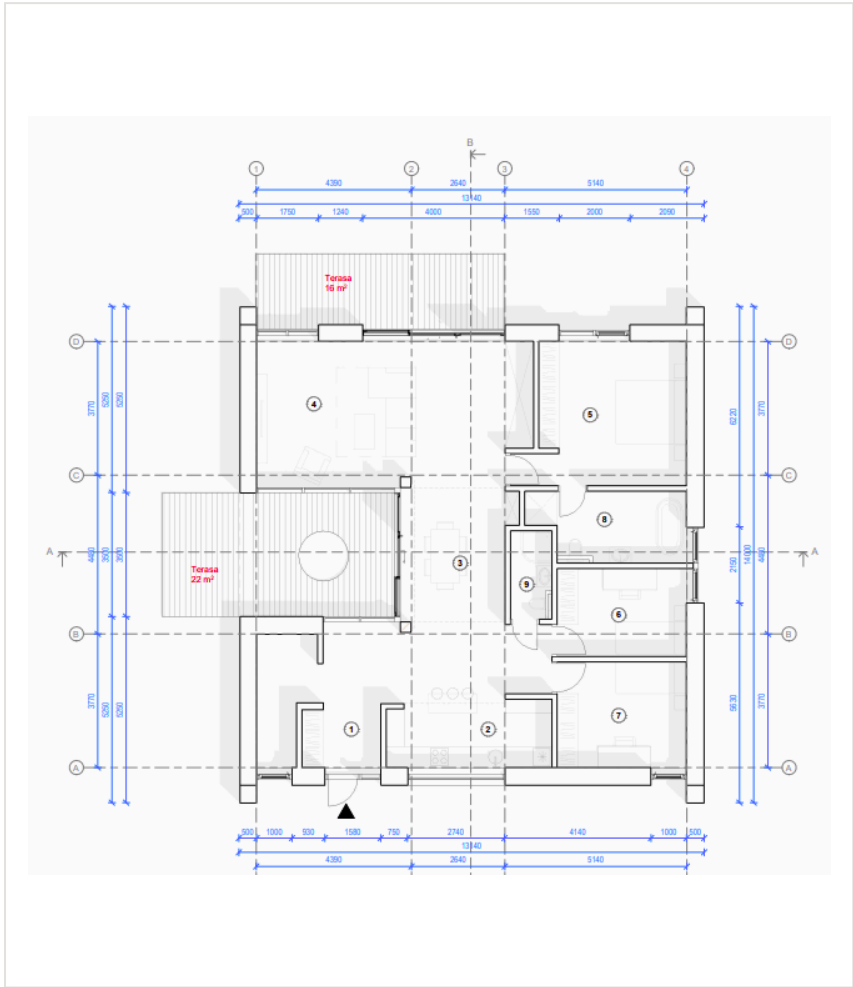
GABARITAI

15,39 × 14,72 m

ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS

II

Aukšto planas



AUKŠTO PLANAS · M 1:100

A1.101

Patalpos		M ²
01	Holas	23
02	Virtuvė	9
03	Valgomasis	10
04	Svetainė	31
05	Miegamasis	18
06	Miegamasis	9
07	Miegamasis	11
08	Vonios kambarys	8
09	WC, Dušas	3
Iš viso		124

Praktiškas vieno aukšto namas su trimis miegamaisiais ir erdvia svetaine. Patogiai suplanuotos erdvės be laiptų ir tiesioginis išėjimas į lauko terasą.

SVETAINĖ IR VALGOMASIS
41 m²

VIRTUVĖ
9 m²

MIEGAMIEJI
3

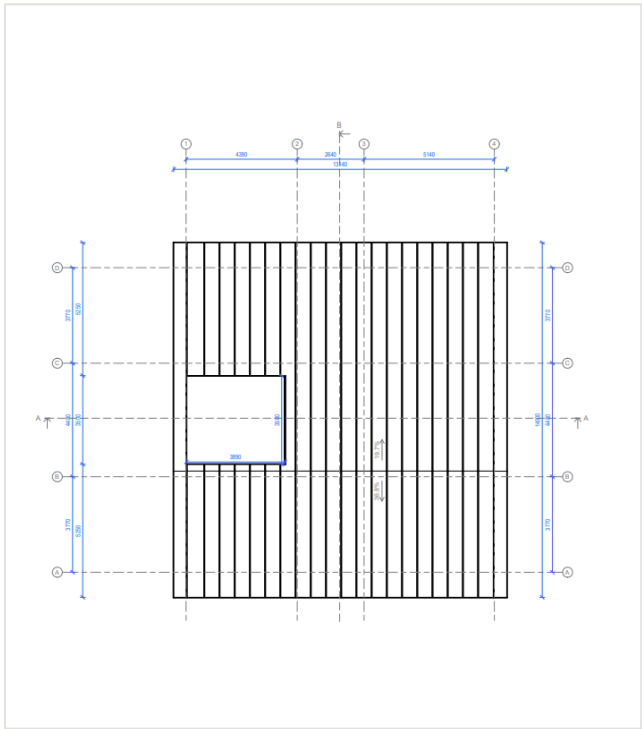
TERASA
35 m²

Pjūviai ir stogas



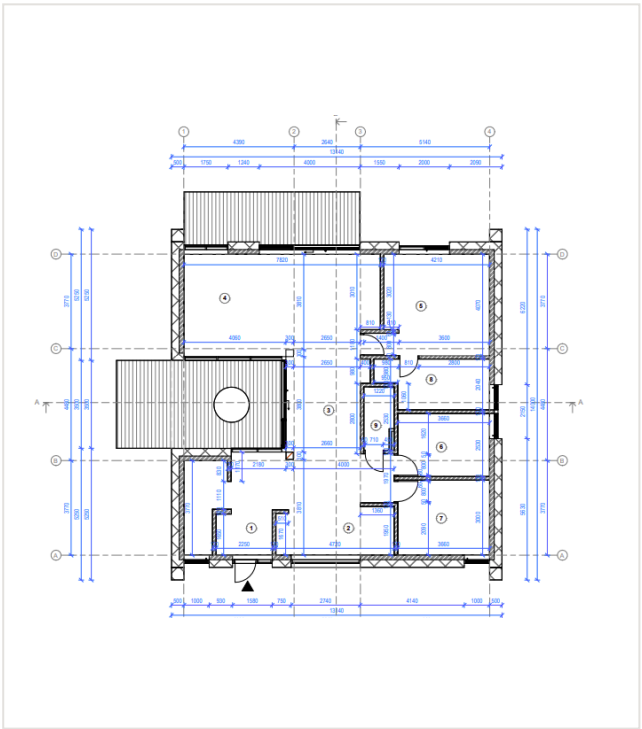
PJŪVIAI A IR B · M 1:100

A2.001



STOGO PLANAS

A1.201



PERTVARŲ PLANAS

A1.102

STOGO NUOLYDŽIAI

18,63° ir 25,11°

STOGO DANGA

Skarda, 200 m²

PATALPŲ AUKŠTIS

Nuo 2,60 iki 4,09 m

[illegible]

SP-01



1 500 m²



157 m²

┌ ┐
└ ┘

10,78 %



2

STOVĚJIMO VIETOS

[illegible]

SP-02



SP-03



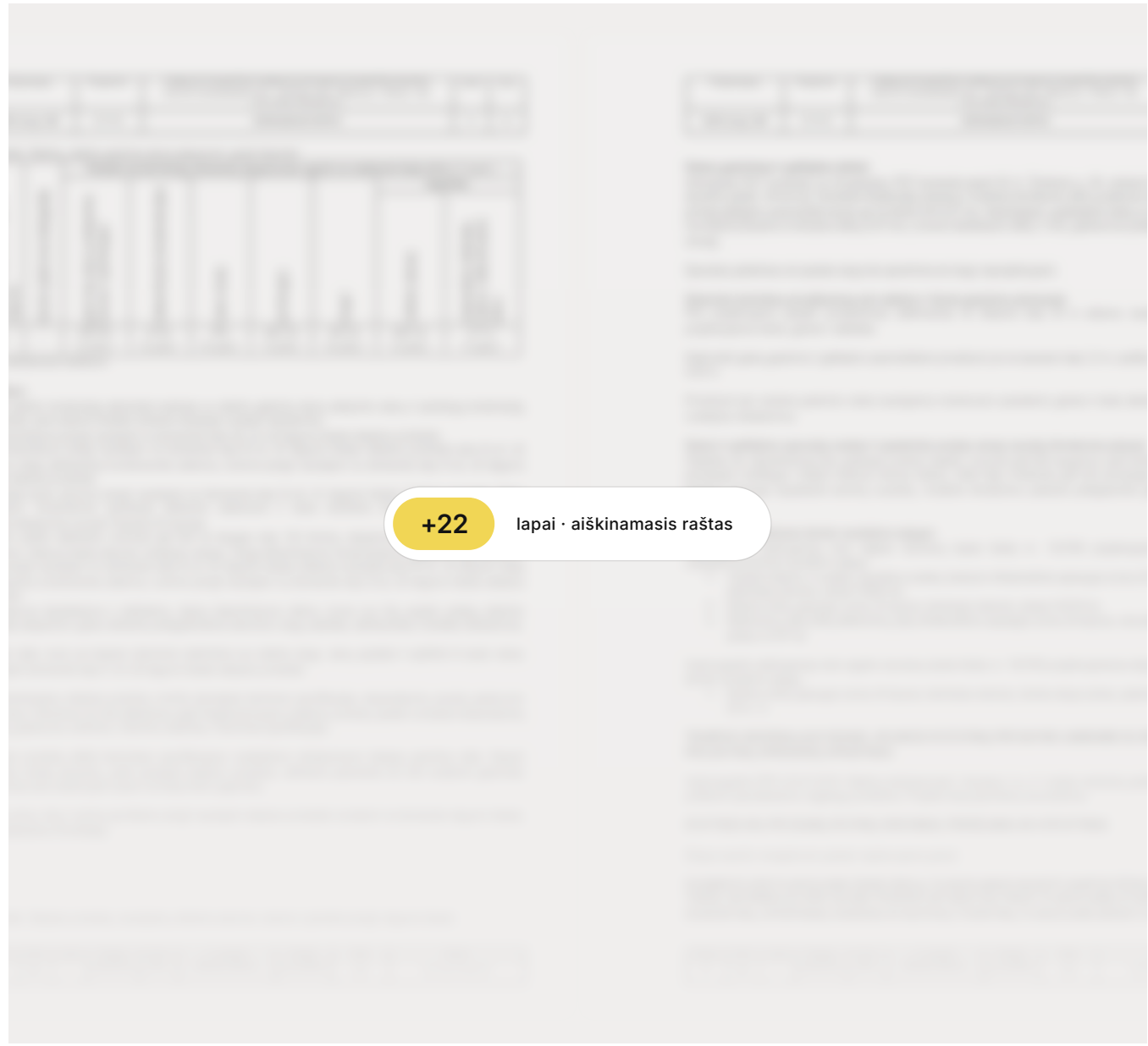
SP-04

VEJA

1 141,51 m²

Bendrasis aiškinamasis raštas

Dokumentas, kuriame raštu pagrindžiamas kiekvienas brėžinyje nubrėžtas sprendinys. Jį skaito savivaldybės specialistai. Bet be jo statybos leidimo nebūna.

**+22**

lapai · aiškinamasis raštas

Kas viduje?

1 IŠ 2

- Statybos vieta, rūšis, statinio paskirtis ir kategorija
- Sklypo aprašymas: esami statiniai, želdiniai, geologija
- Higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas
- Kultūros paveldo vertybių įvertinimas

2 IŠ 2

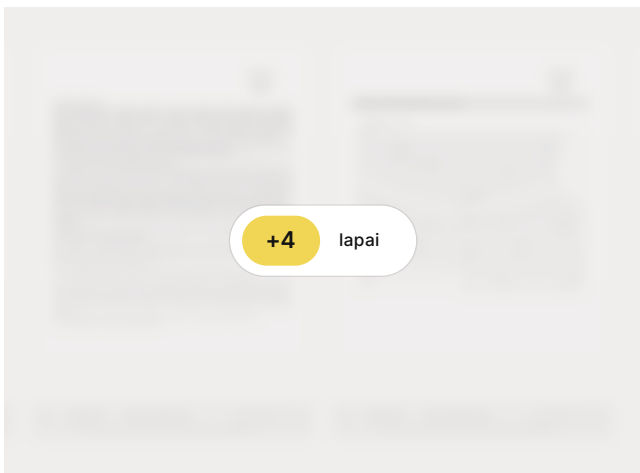
- Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai
- Susisiekimo komunikacijos ir transporto organizavimas
- Architektūriniai sprendiniai ir insoliacija
- Gaisrinė sauga, atsparumo ugniai laipsnis, atstumai
- Universalaus dizaino ir aplinkos pritaikymo sprendiniai
- Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Dokumentai, kuriuos sutvarkome už jus

Kiekvienas šių dokumentų yra privalomas: be jų projektas nebūtų priimtas derinti. Jų parengimas, gavimas ir derinimas įeina į projektavimo paslaugą.

Elektros prijungimo sąlygos

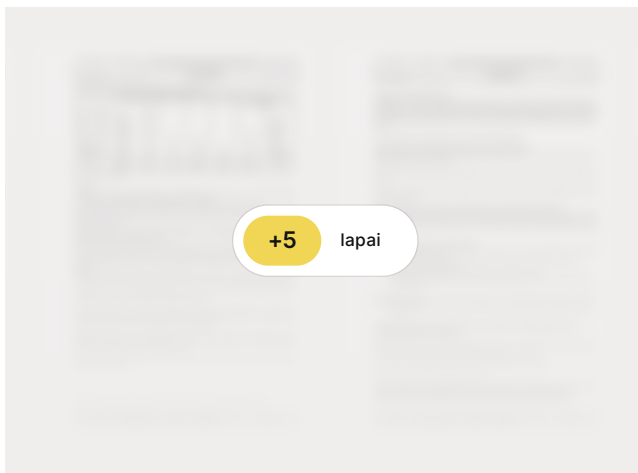
TINKLŲ OPERATORIUS



Operatoriaus išduotos sąlygos su galios ir prijungimo taško duomenimis.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

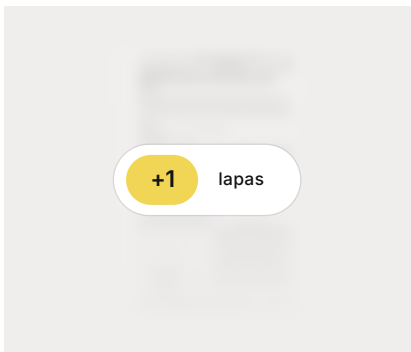
SPS



Energinio naudingumo, insoliacijos ir gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

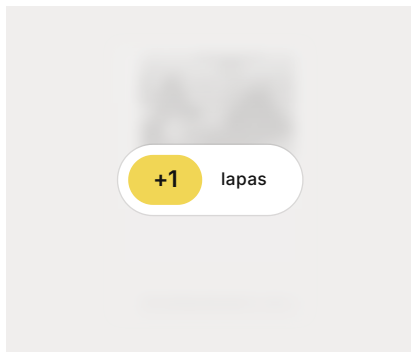
Bendrieji statinių rodikliai

BSR



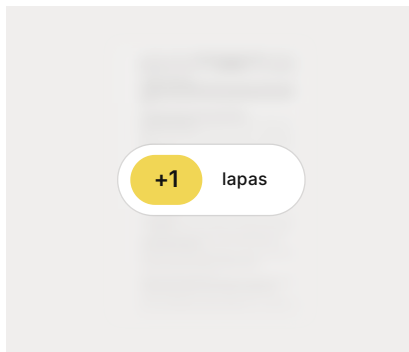
Pritarimų ir sutikimų sąrašas

PSS



Nurodymai gaminių parinkimui

BN



IŠ VISO TEKSTINĖJE DALYJE

34 lapai teksto, lentelių ir sąlygų prieš pirmąjį brėžinį. Šią dalį parengiame mes, o jums lieka priimti architektūrinius sprendimus.

Kas sudaro jūsų bylą?

Visi projektinių pasiūlymų dokumentai ir kam kiekvienas jų reikalingas.

	DOKUMENTAS	LAPAI	KAM REIKALINGA
01	Bendrieji statinių rodikliai	1	Savivaldybei
02	Bendrasis aiškinamasis raštas	22	Savivaldybei
03	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1	Derinimui
04	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	4	Tinklų operatoriams
05	Bendrieji nurodymai gaminių parinkimui	1	Rangovui
06	Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai	5	Savivaldybei
07	Sklypo plano brėžiniai	4	Jums ir rangovui
08	Pastato brėžiniai	5	Jums ir rangovui
09	Vizualizacijos	1	Jums
	Tituliniai ir sudėties lapai	2	
	Iš viso	46	

REZULTATAS

Statybą leidžiantis dokumentas

DERINAMA SU

Savivaldybe, tinklų operatoriais

KITAS ETAPAS

Techninis darbo projektas

PRIEŠ PRADEDANT STATYBAS

Projektiniai pasiūlymai yra pirmasis etapas. Namui pastatyti dar reikia techninio darbo projekto: konstrukcijų, pamatų, karkaso brėžinių ir specifikacijų, pagal kuriuos rangovas skaičiuoja sąmatą.